

# CASBEE

Comprehensive  
Assessment  
System for  
Building  
Environmental  
Efficiency

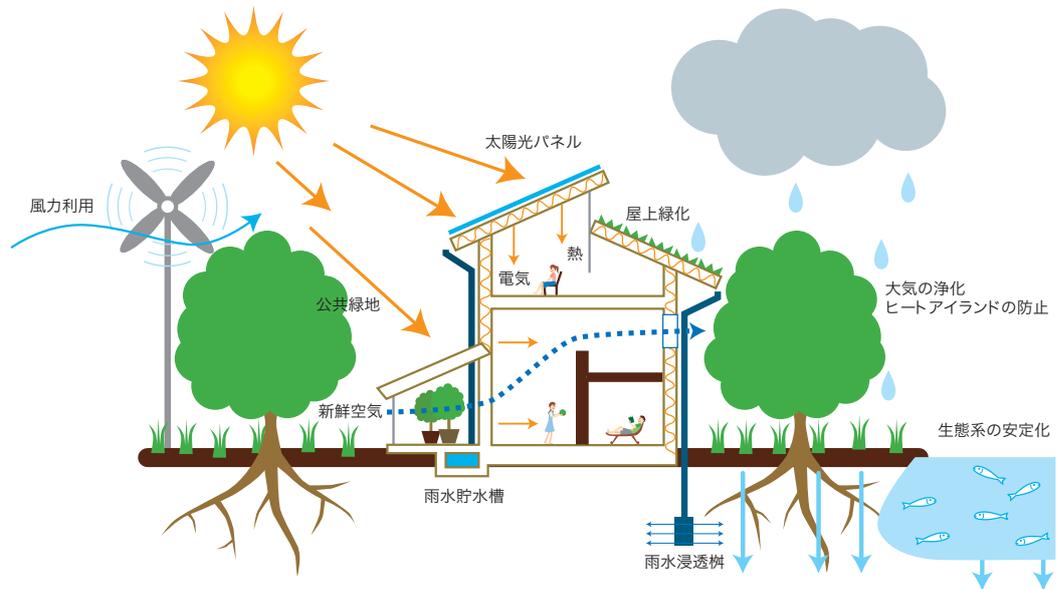
HONMAの建築

株式会社本間組は総合力でお応えします。

今、環境にやさしい建物が求められています。

CASBEEの客観的評価により、どれだけ環境にやさしい“サステナブル建築”が設計できるかがわかります。HONMAは、「CASBEE評価員」が“サステナブル建築”の計画をお手伝いいたします。

CASBEE(キャスビー) [建築物総合環境性能評価システム]は大量の資源・エネルギーを消費・廃棄している建築分野において、サステナブル建築を推進するための具体的な技術手段、政策手段の開発と普及を進めるため、最も実効性のある手法として開発された評価システムです。



■評価項目は、大きく分けて以下の2つの分野があります。

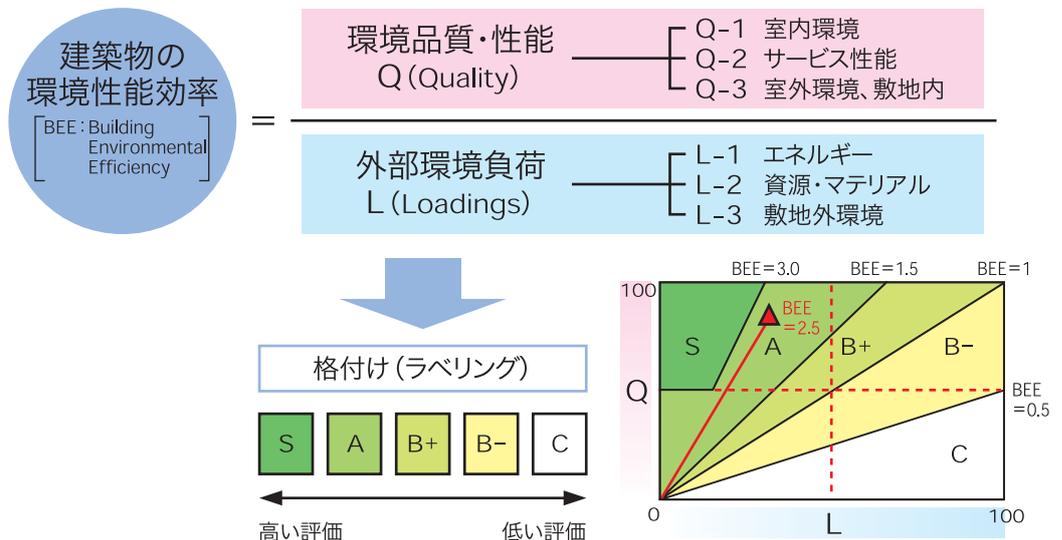
1) 建築物の内部や敷地内における環境の品質・性能 (Q:Quality)

例えば、室温・換気などの室内環境や機能性、建築物の耐震性、緑化などに関するもの

2) エネルギー消費をはじめとした建築物による外部への環境負荷 (L:Loadings) に関するもの

例えば、省エネルギー・省資源やヒートアイランド対策、フロン対策などに関するもの

### 【建築物の環境性能効率 (BEE) と格付け (ラベリング)】





## 事例紹介

### 株式会社 コラボ 様

新潟県燕市小池上通4852番地5  
 URL <http://www.colabo.jp>  
 平成17年6月竣工  
 鉄骨造 2階建て  
 延べ床面積 502.12m<sup>2</sup> (151.89坪)

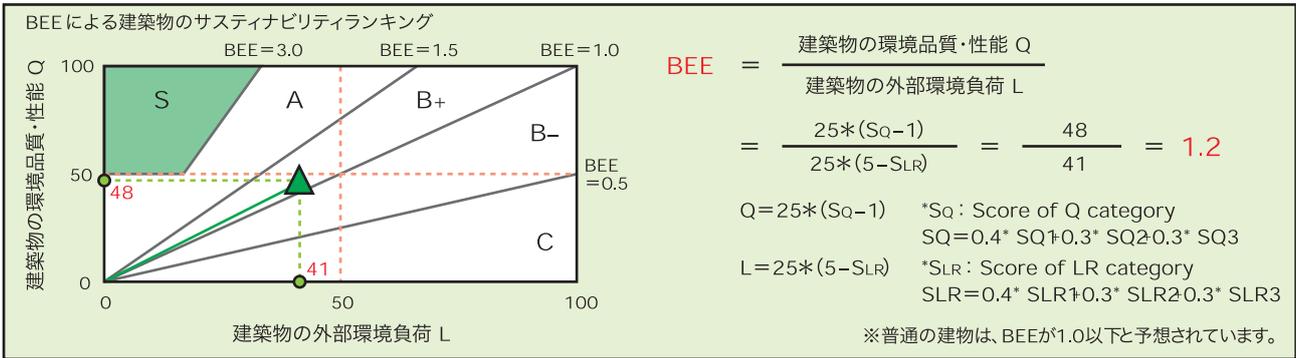


## ■地球環境に配慮し、地域環境と調和したエコ・ステーション《コラボ》

エコ・ステーション《コラボ》の新社屋に採用されている「エコ・ファクター」は全部で23項目になります。

エネルギー	省エネルギー	<ul style="list-style-type: none"> <li>●2段ブラインドによる西日の制御</li> <li>●立木による太陽光の制御</li> <li>●昼光の積極的な利用(エコトップ・内倒し窓のライトシェルフ効果と斜め天井の採用)</li> <li>●OA機器集熱システムによる廃熱利用</li> <li>●吹抜け部のサーキュレーター設置による熱の循環</li> <li>●照明の省エネ(安定器のINV化、昼光センサーの採用、高効率Hfの採用)</li> <li>●空調の省エネ(小型発電機を搭載したGHP、ファンのINV化)</li> <li>●換気設備の省エネ(全熱交換器の採用)</li> <li>●水廻りの省エネ(センサー(発電ユニット搭載)蛇口の採用、節水ゴマの利用)</li> </ul>
	自然エネルギーの活用	<ul style="list-style-type: none"> <li>●太陽光発電パネルの採用</li> <li>●自然採光の積極的な活用</li> <li>●雨水の再利用(トイレの洗浄水)</li> <li>●風力発電装置の採用</li> <li>●自然通風の積極的な活用</li> </ul>
エコロジー	生態系保全・地域共生	<ul style="list-style-type: none"> <li>●隣接水路の自然環境維持(田螺、ザリガニ等の生息、「コラボ・ホテルプロジェクト」)</li> <li>●西側景観(水田の広がりや弥彦山・角田山・国上山の景観)の確保</li> <li>●新潟県産品の積極的利用(県産の杉、佐渡の竹炭、小国の和紙)</li> </ul>
	環境汚染防止	<ul style="list-style-type: none"> <li>●床下の竹炭敷きこみによる調湿及びVOC対策</li> <li>●自然素材を用いることによる良好な室内外環境の維持(柱型の天然木貼り・ソイルセラミックタイル貼りの土間・光触媒による自浄効果)</li> </ul>
エミッション	再資源化・廃棄物削減	<ul style="list-style-type: none"> <li>●カキ殻景観舗装による廃棄物の再資源化及び削減</li> <li>●再生砕石の採用</li> <li>●再生アスファルトの採用</li> <li>●再資源化を徹底したグリーン購入対象の什器・備品の採用</li> </ul>
	長寿命化	<ul style="list-style-type: none"> <li>●将来の増築計画を配慮した計画</li> </ul>

## ■株式会社 コラボの建築物の環境性能効率 (BEE:Building Environmental Efficiency)



## 株式会社本間組 建築事業本部 企画設計部

〒951-8650 新潟市中央区西湊町通三ノ町3300番地3  
 TEL 025-229-8399 FAX 025-222-6264  
 ●ホームページ <http://www.honmagumi.co.jp>

## 株式会社本間組

新潟本社 〒951-8650 新潟市中央区西湊町通三ノ町3300番地3 TEL 025-229-2511	関西支店 〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀1丁目3番13号 第三富士ビル TEL 06-6541-6755
東京本社 〒101-0033 東京都千代田区神田岩本町4番地 神田北辰ビル TEL 03-3256-0920	中国支店 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町1丁目5番31号 国泰寺ビル TEL 082-248-6296
東北支店 〒980-0011 宮城県仙台市青葉区上杉1丁目8番13号 日高ビル TEL 022-222-5244	四国支店 〒760-0002 香川県高松市茜町19番12号 高松市農協第7ビル TEL 087-833-6715
東京支店 〒101-0033 東京都千代田区神田岩本町4番地 神田北辰ビル TEL 03-3256-0921	九州支店 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東2丁目8番3号 第2博多プラザビル TEL 092-474-0127
名古屋支店 〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅5丁目3番8号 名駅モビル TEL 052-571-6617	佐渡支店 〒952-0011 新潟県佐渡市両津夷351番地 TEL 0259-27-3135