

資産活用

HONMAの企画

株式会社本間組は総合力でお応えします。

企業や個人は、経済活動の色々な場面で決断を求められます。

企業であれば、事業の効率化や拡大への対応。また、スムーズに事業を引き継ぐにはどうしたらいいのか？

個人であれば、どうしたら手持ちの不動産をうまく活用できるのか？

そんな皆様のご希望に、HONMAは総合力でお応えします。

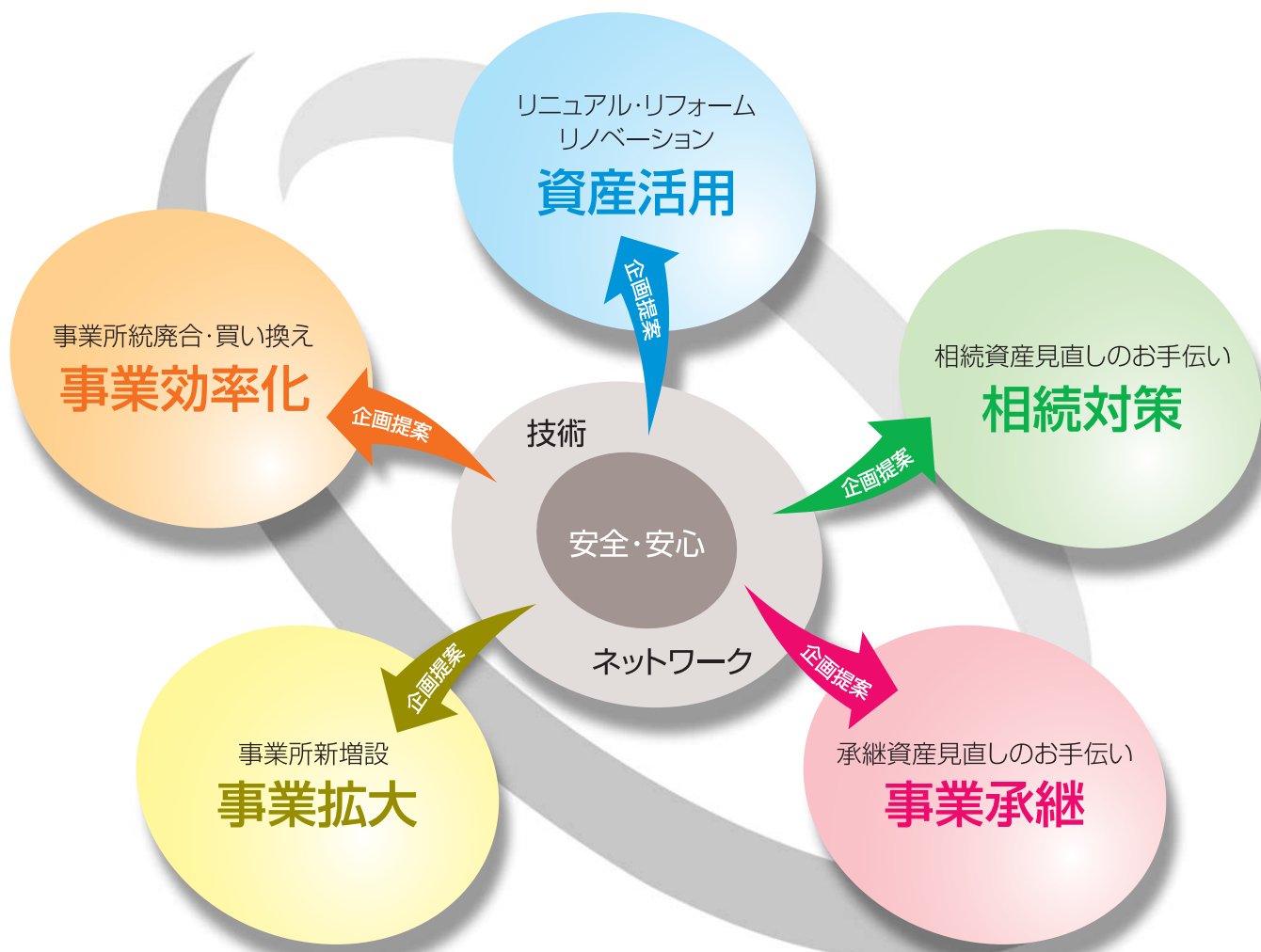
トータルサポート

安全・安心を核に、技術とネットワークが生み出すHONMAの企画提案

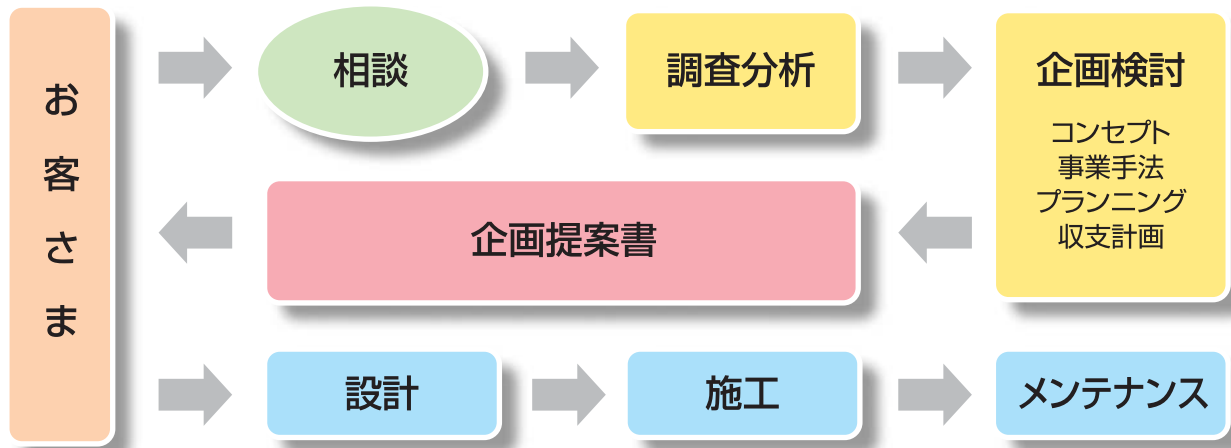
個人から企業までのあらゆる事業スキームに対応します

経験に裏付けられた技術と、大きく広がった専門家とのネットワーク

総合建設業だからできるトータルな提案



■ 企画提案の流れ



■ HONMAの提案

① 調査・分析に基づく現状把握

② 事業コンセプトの構築

③ 適切な事業手法の選択

④ コンセプトに基づく
施設プランニング

⑤ 事業化を判断する
収支表の作成

■ 収支表イメージ

単位:千円

項目		1年	2年	3年	10年	20年
収入	賃料等	12,406	12,406	12,406	12,406	9,532
支出	税金等	716	955	951	1,137	1,012
	維持費	1,147	1,147	1,147	1,222	1,297
	金利	2,308	2,144	1,974	717	0
	合計	4,171	4,246	4,072	3,076	2,309
償却前利益		8,235	8,160	8,334	9,330	7,223
投資利回り		8.69%	8.61%	8.79%	9.85%	7.62%
減価償却	本体	1,357	1,357	1,357	1,357	1,357
	附帯等	1,297	1,297	1,297	1,297	0
	合計	2,654	2,654	2,654	2,654	1,357
経常利益(償却後)		5,581	5,506	5,680	6,676	5,866
税金		1,709	1,658	1,740	2,058	1,800
税引き後利益		3,872	3,848	3,940	4,618	4,066
(累計)		-13,243	-9,395	-5,455	24,632	64,033



株式会社本間組 建築事業本部
企画設計部

〒951-8650 新潟市中央区西湊町通三ノ町3300番地3

TEL 025-229-8399 FAX 025-222-6264

●ホームページ <http://www.honmagumi.co.jp>

株式会社本間組

新潟本社 〒951-8650 新潟市中央区西湊町通三ノ町3300番地3
 東京本社 〒101-0033 東京都千代田区神田岩本町4番地 神田北辰ビル
 東北支店 〒980-0011 宮城県仙台市青葉区上杉1丁目8番13号 日高ビル
 東京支店 〒101-0033 東京都千代田区神田岩本町4番地 神田北辰ビル
 名古屋支店 〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅5丁目3番8号 名駅モリビル

TEL 025-229-2511
 TEL 03-3256-0920
 TEL 022-222-5244
 TEL 03-3256-0921
 TEL 052-571-6617

関西支店 〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀1丁目3番13号 第三富士ビル
 中国支店 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町1丁目5番31号 国泰寺ビル
 四国支店 〒760-0002 香川県高松市茜町19番12号 高松市農協第7ビル
 九州支店 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東2丁目8番3号 第2博多プラザビル
 佐渡支店 〒952-0011 新潟県佐渡市両津夷351番地

TEL 06-6541-6755
 TEL 082-248-6296
 TEL 087-833-6715
 TEL 092-474-0127
 TEL 0259-27-3135