

第四北越銀行関屋支店



建築物のコンセプト
銀行店舗の建替えにあたり「サステナビリティ経営の実践」に基づき、CO2排出量削減など環境負荷の低減に取り組み、本建物は新潟県内初となる年間一次エネルギー収支ゼロの『ZEB』を達成しました。具体的な省エネ技術として、外皮の断熱化、Low-Eペアガラス、自然換気システム、LED照明、GHP・EHPの最適化、ナイトパーズ機能付き全熱交換器などを導入・採用するとともに、創エネ技術として屋上に太陽光発電設備を設置しました。
ZEBランク
『ZEB』

建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
新潟県	5	新築	物品販売業を営む店舗等+事務所等
延床面積	階数	構造	竣工年
	地下-	地上2階	2022
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず51.3%	創エネ含む	100.89%	

技術	設備	仕様	
建築 省エネ技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	発泡ウレタンフォーム t30 A種 I
		屋根	発泡ウレタンフォーム t40 A種 I
		窓	Low-E複層ガラス (空気層12)
		遮蔽遮熱	ブラインド
	その他		
設備 省エネ技術 (アクティブ)	空調	熱源	EHP/GHP
			全熱交換器
		システム	ナイトパーズ機能
			自動切替機能
	換気	機器	予熱時外気取入停止機能
		システム	

技術	設備	仕様	
設備 省エネ技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	
	給湯	機器	ガス給湯5号
		システム	
	昇降機		なし
効率化	コージェネ		なし
	再エネ	太陽光発電設備 XSOL単結晶380W×64枚 =24.32kW パワコン5.5kW×3台 発電効率0.96 屋上設置架台20度	
その他 技術	機器	アルミサッシ	
	システム	中間期自然換気システム	
BEMS	システム	なし	

省エネルギー性能			
	一次エネルギー消費量(MJ/年㎡)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	515	241	0.47
空調	256.93	108.54	0.42
換気	17.24	24.67	1.43
照明	181.67	69.99	0.39
給湯	33.52	34.65	1.03
昇降機	0	0	—
コージェネ発電	0	0	—
創エネ	0	-242.26	—
その他	42.78	42.78	—
合計 (その他抜)	489.4	-4.4	-0.00899