

# 工事下請契約約款

株式会社 本 間 組

## （総則）

第1条 注文者株式会社本間組（以下「元請負人」という）及び受注者（以下「下請負人」という）は、この約款（契約書を含む。以下同じ。）に基づき、設計図書（別冊の図面、仕様書、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書をいう。以下同じ。）に従い、日本国の法令を遵守し、この契約（この約款及び設計図書を内容とする工事の請負契約をいい、その内容を変更した場合を含む。以下同じ。）を履行する。

- この契約の各条項に基づく協議、承諾、通知、指示、催告、請求等は、この約款に別に定めるもののほか原則として書面により行う。
- 元請負人は、下請負人に対し、建設業法（昭和24年法律第100号）その他工事の施工、労働者の使用等に関する法令に基づき必要な指示、指導を行い、下請負人はこれに従う。
- 下請負人は、その被用者の業務上の災害補償について、労働基準法（昭和22年法律第49号）第87条第2項に定める使用者として補償引受の責めを負う。なお、労働者災害補償保険（以下「労災保険」という）の加入者については、次に掲げるところにより、元請負人又は下請負人のいずれかを契約書に明記する。
  - 労災保険の加入は元請負人が行う。ただし、下請負人若しくはその被用者の責めによる労災保険に定める不正支給、故意又は重大な過失による事故などにかかわる徴収金の事業主負担分については、下請負人がこれを負担する。
  - 労働保険の保険料等の徴収等に関する法律（昭和44年法律第84号）第8条第2項の定めにより、労災保険法による補償について、下請負人を事業主とする許可を受けた場合は、労災保険の加入は下請負人が行う。

## （秘密の保持）

第1条の2 元請負人及び下請負人はこの工事において知り得た施工上の工法、技術、これらに関する情報知識又は営業上の秘密の一切を工事の完成後であっても他に漏らしてはならない。

## （特許権等）

- 第1条の3 下請負人は、第三者の特許権その他の権利の対象となっている施工方法、工事材料、機械器具などを施工上使用するときは、その使用に関する一切の責めを負う。ただし、元請負人の指図によって使用するものについてはこの限りでない。
- 下請負人は、契約の履行に際して知り得た施工方法など、又は元請負人と共同で開発した施工方法などについて、元請負人の書面による同意を得ないで使用し、又は特許権等の工業所有権を申請し、あるいは第三者をして申請させてはならない。

## （請負代金内訳書及び工程表）

- 第2条 下請負人は設計図書に基づく請負代金内訳書、工事計画書及び工程表を作成し、契約締結後速やかに元請負人に提出して、その承認を受ける。
- 請負代金内訳書には、材料費、労務費、法定福利費（建設工事に従事する者の健康保険料等の事業主負担額をいう。）、安全衛生経費（建設工に従事者の安全及び健康確保の推進に関する法律（平成28年法律第111号）第10条に規定する建設工に従事者の安全及び健康の確保に関する経費をいう。）並びに建設業退職金共済契約（中小企業退職金共済法（昭和34年法律第160号）第2条第5項に規定する特定業種退職金共済契約のうち、建設業に係るものをいう。）に係る経費を明示するものとする。

## （適正な労務費の確保等）

- 第2条の2 元請負人及び下請負人は、請負代金内訳書に明示される労務費が、労務費に関する基準（建設業法第34条第2項に基づき中央建設業審議会が勧告する基準をいう。以下同じ。）を踏まえた適正な労務費であることを確認する。
- 元請負人は、前項の請負代金内訳書に明示された労務費を含む請負代金額を下請負人に支払わなければならない。
- 下請負人は、次に掲げる事項を行わなければならない。
  - 適正な賃金をその雇用する技能者に支払うものとする。
  - 労務費に関する基準を踏まえた適正な労務費を直接下請契約を締結する者に支払うものとする。
- 元請負人は、下請負人に対して、適正な労務費の確保のためその他必要があると認められるときは、理由を付して、相当の期間を定めて、次に掲げる書面の提出を求めることができる。
  - 前項第一号の支払に関する書面
  - 前項第二号の支払に関する書面
- 下請負人は、前項の規定による請求があったときは、前項各号に掲げる書面を提出するものとする。

## （関連工事との調整）

- 第3条 元請負人は、契約書記載の工事（以下「この工事」という。）を含む元請工事（元請負人と発注者との間の請負契約による工事をいう。）を円滑に完成するため関連工事（元請工事のうちこの工事の施工上関連のある工事をいう。以下この条において同じ。）との調整を図り、必要がある場合は、下請負人に対して指示を行う。この場合においてこの工事の内容を変更し、又は工事の全部若しくは一部の施工を一時中止したときは、元請負人と下請負人とが協議して工期又は請負代金額を変更できる。
- 下請負人は関連工事の施工者と緊密に連絡協調を図り、元請工事の円滑な完成に協力する。

## （契約保証人）

第4条 金銭保証人は、当該金銭保証人を立てた元請負人又は下請負人の債務の不履行により生ずる損害金の支払を行う。

## （権利義務の譲渡）

- 第5条 元請負人及び下請負人は、相手方の書面による承諾を得なければ、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させることはできない。
- 元請負人及び下請負人は、相手方の書面による承諾を得なければ、この契約の目的物並びに検査済の工事材料及び建築設備の機器（いずれも製造工場等にある製品を含む。以下同じ。）を第三者に譲渡し、若しくは貸与し、又は抵当権その他の担保の目的に供することはできない。

## （一括委任又は一括下請負の禁止）

第6条 下請負人は、一括してこの工事の全部又は一部を第三者に委任し又は請け負わせてはならない。ただし、公共工事及び共同住宅の新築工事以外の工事で、かつ、あらかじめ発注者及び元請負人の書面による承諾を得た場合はこの限りではない。

## （関係事項の通知）

- 第7条 下請負人は、元請負人に対して、この工事に関し、次の各号に掲げる事項を契約締結後遅滞なく書面をもって通知する。
  - 現場代理人及び主任技術者の氏名
  - 雇用管理責任者の氏名
  - 安全管理者の氏名
  - 工事現場において使用する一日当たり平均作業員数
  - 工事現場において使用する作業員に対する貸金支払の方法
  - その他元請負人が工事の適正な施工を確保するため必要と認めて指示する事項
- 下請負人は元請負人に対して、前項各号に掲げる事項について変更があったときは、遅滞なく書面をもってその旨を通知する。

## （下請負人の関係事項の通知）

第8条 下請負人がこの工事の全部又は一部を第三者に委任し、又は請け負わせた場合、下請負人は、元請負人に対して、その契約（その契約に係る工事が数次の契約によって行われるときは、数次のすべての契約を含む。）に関し、次の各号に掲げる事項を遅滞なく、書面をもって通知する。

- 受任者又は請負者の氏名及び住所（法人であるときは、名称及び工事を担当する営業所の所在地）
  - 建設業の許可番号
  - 現場代理人及び主任技術者の氏名
  - 雇用管理責任者の氏名
  - 安全管理者の氏名
  - 工事の種類及び内容
  - 工期
  - 受任者又は請負者が工事現場において使用する一日当たり平均作業員数
  - 受者又は請負者が工事現場において使用する作業員に対する貸金支払の方法
  - その他元請負人が工事の適正な施工を確保するため必要と認めて指示する事項
- 下請負人は、元請負人に対して、前項各号に掲げる事項について変更があったときは、遅滞なく書面をもってその旨を通知する。

## （監督員）

- 第9条 元請負人は、作業所長たる監督員を定めたときは、書面をもってその氏名を下請負人に通知する。
- 監督員は、この約款の他の条項に定めるもの及びこの約款に基づく元請負人の権限とされる事項のうち、元請負人が必要と認めて監督員に委任したもののほか、設計図書で定めるところにより、次に掲げる権限を有する。
  - 契約の履行についての下請負人又は下請負人の現場代理人に対する指示、承諾又は協議
  - 設計図書に基づく工事の施工のための詳細図等の作成及び交付又は下請負人が作成したこれらの図書の承認
  - 設計図書に基づく工程の管理、立会い、工事の施工の状況の検査又は工事材料の試験若しくは検査
- 元請負人は、監督員がこの約款に基づく元請負人の権限の一部を委任したときはその委任した権限の内容を、二名以上の監督員を置き前項の権限を分担させたときは、それぞれの監督員の有する権限の内容を、書面をもって下請負人に通知する。
- 元請負人が第1項の監督員を定めないときは、この約款に定められた監督員の権限は、元請負人が行う。

## （現場代理人及び主任技術者）

- 第10条 現場代理人は、この契約の履行に関し、工事現場に常駐し、その運営、取締りを行うほか、この約款に基づく下請負人の一切の権限（請負代金の変更、請負代金の請求及び引受、工事関係者に関する措置請求並びにこの契約の解除に係るものを除く。）を行使する。ただし、現場代理人の権限については、下請負人が特別に委任し、又は制限したときは、元請負人の承諾を要する。
- 元請負人は、前項の規定にかかわらず、現場代理の工事現場における運営、取締り及び権限の行使に支障がなく、かつ、元請負人との連絡体制が確保されると認めた場合には、現場代理人について工事現場における常駐を要しないこととすることができる。
- 主任技術者は工事現場における工事施工の技術上の管理をつかさどる。
- 現場代理人と主任技術者はこれを兼ねることができる。

## （工事関係者に関する措置請求）

- 第11条 元請負人は、現場代理人、主任技術者、その他下請負人が工事を施工するために使用している請負者、作業員等で、工事の施工又は管理につき著しく不適当と認められるものがあるときは、下請負人に対して、その理由を明示した書面をもって、必要な措置をとるべきことを求めることができる。
- 下請負人は、監督員がその職務の執行につき著しく不適当と認められるときは、元請負人に対して、その理由を明示した書面をもって必要な措置をとるべきことを求めることができる。
- 元請負人又は下請負人は、前二項の規定による請求があったときは、その請求にかかる事項について決定し、その結果を相手方に通知する。

## （工事材料の品質及び検査）

- 第12条 工事材料につき設計図書にその品質が明示されていないものは、中等の品質を有するものとする。
- 下請負人は、工事材料については、使用前に監督員の検査に合格したものを使用する。
- 監督員は、下請負人から前項の検査を求められたときは、遅滞なくこれに応ずる。
- 下請負人は、工事現場内に搬入した工事材料を監督員の承諾を受けないで工事現場外に搬出しない。
- 下請負人は、前項の規定にかかわらず、検査の結果不合格と決定された工事材料については遅滞なく工事現場外に搬出する。
- 第2項から前項までの規定は、建設機械器具についても準用する。

## （監督員の立会い及び工事記録の整備）

- 第13条 下請負人は、調査を要する工事材料については、監督員の立会いを受けて調査し、又は見本検査に合格したものを使用する。
- 下請負人は、水中の工事又は地下に埋設する工事その他施工後外面から明視することのできない工事については、監督員の立会いを受けて施工する。
- 監督員は、下請負人から前二項の立会い又は見本検査を求められたときは、遅滞なくこれに応ずる。
- 下請負人は、設計図書において、見本又は工事写真等の記録を整備すべきものと指定された工事材料の調査又は工事の施工をするときは、設計図書で定めるところによりその見本又は工事写真等の記録を整備し、監督員の要求があったときは、遅滞なくこれを提出する。

## （支給材料及び貸与品）

- 第14条 元請負人から下請負人への支給材料及び貸与品の品名、数量、品質、規格、性能、引渡し場所、引渡し時期、返還場所又は返還時期は、設計図書に定めるところによる。
- 工程の変更により引渡し時期及び返還時期を変更する必要があると認められるときは、元請負人と下請負人とが協議して、これを変更する。この場合において、必要があると認められるときは、工期又は請負代金額を変更する。
- 監督員は、支給材料及び貸与品を、下請負人の立会いの上検査して引き渡す。この場合において、下請負人は、その品質、規格又は性能が設計図書の定めと異なり、又は使用に適当でないと認められたときは、遅滞なくその旨を書面をもって元請負人又は監督員に通知する。
- 元請負人は、下請負人から前項後段の規定による通知（監督員に対する通知を含む。）を受けた場合において、必要があると認めるときは、設計図書で定める品質、規格若しくは性能を有する他の支給材料若しくは貸与品を引渡し、又は支給材料若しくは貸与品の品質、規格等の変更を行うことができる。この場合において、必要があると認められるときは、元請負人と下請負人とが協議して、工期又は請負代金額を変更する。
- 下請負人は、支給材料及び貸与品を善良な管理者の注意をもって、使用及び保管し、下請負人の故意又は過失によって支給材料又は貸与品が滅失若しくは損し、又はその返還が不可能となったときは、元請負人の指定した期間内に原状に復し、若しくは代品を納め、又はその損害を賠償する。
- 下請負人は、引渡しを受けた支給材料及び貸与品が種類、品質又は数量に関しこの契約の内容に適合しないもの（第3項の検査により発見することが困難であったものに限る。）であり、使用に適当でないと認められるときは、遅滞なく監督員にその旨を通知する。この場合においては、第4項の規定を準用する。

#### （設計図書不適合の場合の改造義務）

第 15 条 下請負人は、工事の施工が設計図書に適合しない場合において、監督員がその改造を請求したときは、これに従う。ただし、その不適合が作業所長の指示による等元請負人の責めに帰すべき理由によるときは、改造に要する費用は元請負人が負担する。この場合において、必要があると認められるときは、元請負人と下請負人とが協議して、工期を変更する。

#### （条件変更等）

第 16 条 下請負人は、工事の施工に当たり、次の各号のいずれかに該当する事実を発見したときは、直ちに書面をもってその旨を監督員に通知し、その確認を求める。

- 設計図書と工事現場の状態とが一致しないこと。
- 設計図書の表示が明確でないこと（図面と仕様書が交互符合しないこと及び設計図書に誤謬又は脱漏があることを含む。）。
- 工事現場の地質、湧水等の状態、施工上の制約等設計図書に示された自然的又は人為的な施工条件が実際と相違すること。
- 設計図書で明示されていない施工条件について予期することのできない特別の状態が生じたこと。

2 監督員は、前項の確認を求められたとき又は自ら同項各号に掲げる事実を発見したときは、直ちに調査を行い、その結果（これに対してとるべき措置を指示する必要があるときは、その指示を含む。）を書面をもって下請負人に通知する。

3 第 1 項各号に掲げる事実が元請負人と下請負人との間において確認された場合において、必要があると認められるときは、設計図書を訂正し、又は工事内容、工期若しくは請負代金額を変更する。この場合において、工期又は請負代金額の変更によりは、元請負人と下請負人とが協議して定める。

#### （著しく短い工期の禁止）

第 17 条 元請負人は、工期の変更をするときは、変更後の工期を建設工事を施工するために通常必要と認められる期間に比して著しく短い期間としてはならない。

#### （工事の変更及び中止等）

第 18 条 元請負人は、必要があると認めるときは、書面をもって下請負人に通知し、工事内容を変更し、又は工事の全部若しくは一部の施工を一時中止させることができる。この場合において、必要があると認められるときは、元請負人と下請負人とが協議して、工期又は請負代金額を変更する。

- 工事用地等の確保ができない等のため又は天災その他の不可抗力により工事目的物等に損害を生じ若しくは工事現場の状態が変動したため、下請負人が工事を施工できないと認められるときは、元請負人は、工事の全部又は一部の施工を中止させる。この場合において、必要があると認められるときは、元請負人と下請負人とが協議して、工期他又は請負代金額を変更する。
- 元請負人は、前二項の場合において、下請負人が工事の続行に備え工事現場を維持し、若しくは作業員、建設機械器具等を保持するための費用その他の工事の施工の一部中止に伴う増加費用を必要とし、又は下請負人に損害を及ぼしたときは、その増加費用を負担し、又はその損害を賠償する。この場合における負担額又は賠償額は、元請負人と下請負人とが協議して定める。

#### （下請負人の請求による工期の延長）

第 19 条 下請負人は、建設業法第 20 条の 2 第 2 項に規定する主要な資材の供給の著しい減少その他の工期に影響を及ぼす事象の発生、天候の不良等その責めに帰することができない理由その他の正当な理由により工期内に工事を完成することができないときは、元請負人に対して、遅滞なくその理由を明らかにした書面をもって工期の延長を求めることができる。この場合における延長日数は、元請負人と下請負人とが協議して定める。

2 前項の規定により工期を延長する場合において、必要があると認められるときは、元請負人と下請負人とが協議して請負代金額を変更する。

#### （履行遅滞の場合の工期の延長）

第 20 条 下請負人の責めに帰すべき理由により工期内に完成することができない場合において、工期経過後相当の期間内に完成する見込みのあるときは、元請負人は工期を延長することができる。

#### （元請負人の請求による工期の短縮等）

第 21 条 元請負人は、特別の理由により工期を短縮する必要があるときは、下請負人に対して書面をもって工期の短縮を求めることができる。この場合における短縮日数は、元請負人と下請負人とが協議して定める。

2 前項の場合において、必要があると認められるときは、元請負人と下請負人とが協議して請負代金額を変更する。

#### （賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更）

第 22 条 工期内に賃金又は物価の変動により請負代金額が不相当となり、これを変更する必要があると認められるときは、元請負人と下請負人とが協議して請負代金額を変更する。

2 元請負人と発注者との間の請負契約において、この工事を含む元請工事の部分について、賃金又は物価の変動を理由にして請負代金額が変更されたときは、元請負人又は下請負人は、相手方に対し、前項の協議を求めることができる。

3 前二項の場合のほか、建設業法第 20 条の 2 第 2 項に規定する資材の価格の高騰その他の請負代金の額に影響を及ぼす事象が発生したときは、元請負人又は下請負人は、相手方に対し、第 1 項の協議を求めることができる。

4 前三項の規定に基づき請負代金額を変更するときは、適切な価格転嫁による適正な請負代金の設定がなされるよう、この工事に係る価格等の変更の内容その他の事情等を考慮するものとする。

5 第 2 項又は第 3 項の協議の申出を受けた者は、当該申出が根拠を欠く場合その他正当な理由がある場合を除き、誠実に当該協議に応ずるよう努めるものとする。

#### （臨機の措置）

第 23 条 下請負人は、災害防止等のため必要があると認められるときは、元請負人に協力して臨機の措置をとる。

2 下請負人が前項の規定により臨機の措置をとった場合において、その措置に要した費用のうち、下請負人が請負代金額の範囲内において負担することが適当でないと思われる部分については、元請負人がこれを負担する。この場合における元請負人の負担額は、元請負人と下請負人とが協議して定める。

#### （一般的損害）

第 24 条 工事目的物の引渡し前に、工事目的物又は工事材料について生じた損害その他工事の施工に関して生じた損害（この契約において別に定める損害を除く。）は、下請負人の負担とする。ただし、その損害のうち元請負人の責めに帰すべき理由により生じたものについては、元請負人がこれを負担する。

#### （第三者に及ぼした損害）

第 25 条 この工事の施工について第三者（この工事に関連する他の工事の請負人等を含む。以下この条において同じ。）に損害を及ぼしたときは、下請負人がその損害を負担する。ただし、その損害のうち元請負人の責めに帰すべき理由により生じたもの及び工事の施工に伴い通常避けることができない事象により生じたものについては、この限りでない。

2 前項の場合その他工事の施工について第三者との間に紛争を生じた場合においては、元請負人及び下請負人が協力してその処理解決に当たる。

#### （天災その他不可抗力による損害）

第 26 条 天災その他不可抗力によって、工事の出来形部分、現場の工事仮設物、現場搬入済の工事材料又は建設機械器具（いずれも元請負人が確認したものに限る。）に損害を生じたときは、下請負人が善良な管理者の注意を怠ったことに基づく部分を除き、元請負人がこれを負担する。

2 損害額は、次の各号に掲げる損害につき、それぞれ当該各号に定めるところにより、元請負人と下請負人とが協議して定める。

一 工事の出来形部分に関する損害

損害を受けた出来形部分に相応する請負代金額とし、残存価値がある場合にはその評価額を差し引いた額とする。

二 工事材料に関する損害

損害を受けた工事材料に相応する請負代金額とし、残存価値がある場合にはその評価額を差し引いた額とする。

三 工事仮設物又は建設機械器具に関する損害

損害を受けた工事仮設物又は建設機械器具について、この工事で償却することとしている償却費の額から損害を受けた時点における出来形部分に相応する償却費の額を差し引いた額とする。ただし、修繕によりその機能を回復することができ、かつ、修繕費の額が上記の額より少額であるものについては、その修繕費の額とする。

3 第 1 項の規定により、元請負人が損害を負担する場合において、保険その他損害をてん補するものがあるときは、その額を損害額から控除する。

4 天災その他の不可抗力によって生じた損害の取片付けに要する費用は、元請負人がこれを負担する。この場合における負担額は、元請負人と下請負人とが協議して定める。

#### （検査及び引渡し）

第 27 条 下請負人は、工事を完成したときは、その旨を書面をもって元請負人に通知する。

2 元請負人は、前項の通知を受けたときは、遅滞なく下請負人の立会いの上工事の完成を確認するための検査を行う。この場合、元請負人は、当該検査の結果を書面をもって下請負人に通知する。

3 元請負人は、前項の検査によって工事の完成を確認した後、下請負人が書面をもって引渡しを申し出たときは、直ちに工事目的物の引渡しを受ける。

4 元請負人は、下請負人が前項の申出を行わないときは、請負代金の完了と同時に工事目的物の引渡しを求めることができる。この場合においては、下請負人は、直ちにその引渡しをする。

5 下請負人は、工事が第 2 項の検査に合格しないときは、遅滞なくこれを修補して元請負人の検査を受ける。この場合においては、修補の完了を工事の完成とみなして前四項の規定を適用する。

6 元請負人が第 3 項の引渡しを受けることを拒み、又は引渡しを受けることができない場合において、下請負人は、引渡しを申し出たときからその引渡しをするまで、自己の財産に対するのと同一の注意をもって、その物を保存すれば足りる。

7 前項の場合において、下請負人が自己の財産に対するのと同一の注意をもって管理したにもかかわらずこの契約の目的物に生じた損害及び下請負人が管理のために特に要した費用は、元請負人の負担とする。

#### （部分使用）

第 28 条 元請負人は、前条第 3 項の規定による引渡し前においても、工事目的物の全部又は一部を下請負人の同意を得て使用することができる。

2 前項の場合においては、元請負人は、その使用部分を善良な管理者の注意をもって使用する。

3 元請負人は、第 1 項の規定による使用により、下請負人に損害を及ぼし、又は下請負人の費用が増加したときは、その損害を賠償し、又は増加費用を負担する。この場合における賠償額又は負担額は、元請負人と下請負人とが協議して定める。

#### （部分引渡し）

第 29 条 工事目的物について、元請負人が設計図書において工事の完成に先だって引渡しを受けるべきことを指定した部分（以下「指定部分」という。）がある場合において、その部分の工事が完了したときは、第 27 条（検査及び引渡し）中「工事」とあるのは「指定部分に係る工事」と、第 33 条（引渡し時の支払い）中「請負代金」とあるのは「指定部分に相応する請負代金」と読み替えて、これらの規定を準用する。

#### （請負代金の支払方法及び時期）

第 30 条 この契約に基づく請負代金の支払方法及び時期については、契約書の定めるところによる。

2 元請負人は、第 1 項の規定にかかわらず、やむを得ない場合には、下請負人の同意を得て請負代金の支払いの時期又は支払方法を変更することができる。

3 前項の場合において、元請負人は下請負人が負担した費用又は下請負人が被った損害を賠償する。

#### （前金払）

第 31 条 下請負人は、契約書の定めるところにより元請負人に対して請負代金についての前払を請求することができる。

#### （部分払）

第 32 条 下請負人は、出来形部分並びに工事現場に搬入した工事材料及び製造工場等にある工場製品（監督員の検査に合格したものに限る。）に相応する請負代金相当額について、契約書の定めるところにより、その部分払を請求することができる。

2 下請負人は部分払を請求しようとするときは、あらかじめ、その請求に係る工事の出来形部分、工事現場に搬入した工事材料又は製造工場等にある工場製品の確認を求める。この場合において、元請負人は、その確認を行い、その結果を元請負人に通知する。

2 元請負人は、第 1 項の規定による請求を受けたときは、契約書の定めるところにより部分払を行う。

4 前払金の支払いを受けている場合においては、第 1 項の請求額は請負代金相当額から受領済前払金額を控除した額とする。

5 第 3 項の規定により部分払金の支払があった後、再度部分払の請求をする場合においては、第 1 項中「請負代金相当額」とあるのは「請負代金相当額から既に部分払の対象となった請負代金相当額を控除した額」とし、前項中「請負代金相当額から受領済前払金額を控除した額」とあるのは「請負代金相当額から既に部分払の対象となった請負代金相当額を控除した額」とする。

#### （引渡し時の支払い）

第 33 条 下請負人は、第 27 条（検査及び引渡し）第 2 項の検査に合格したときは、引渡しと同時に書面をもって請負代金の支払いを請求することができる。

2 元請負人は、前項の規定による請求を受けたときは、契約書の定めるところにより、請負代金を支払う。

#### （賃金などの立替払い）

第 33 条の 2 下請負人が工事に係る賃金、材料代金などの支払いを遅延し、又はそのおそれがあるときは、元請負人は、下請負人の被用者、材料商などからの申出により、これらの賃金等の立替払いをすることができる。

2 元請負人は、前項により立替払いをしたときは、これを下請負人に対する立替金として、弁済期到来の有無を問わず、下請負人に対する債務と対当額で相殺することができる。

#### （部分払金等の不払に対する下請負人の工事中止）

第 34 条 下請負人は、元請負人が前払金又は部分払金の支払いを遅延し、相当の期間を定めてその支払いを求めたにもかかわらず支払いをしないときは、工事の全部又は一部の施工を一時中止することができる。この場合において、下請負人は、遅滞なくその理由を明示した書面をもって、その旨を元請負人に通知する。

2 第 18 条（工事の変更及び中止等）第 3 項の規定は、前項の規定により下請負人が工事の施工を中止した場合について準用する。

#### （契約不適合責任）

第 35 条 元請負人は、引き渡された工事目的物が種類又は品質に関して契約の内容に適合しないもの（以下「契約不適合」という。）であるときは、下請負人に対し、目的物の修補又は代替物の引渡しによる履行の追完を請求することができる。ただし、その履行の追完に過分の費用を要するときは、元請負人は履行の追完を請求することができない。

2 前項の場合において、下請負人は、元請負人に不相当な負担を課するものではないときは、元請負人が請求した方法と異なる方法による履行の追完をすることができる。

3 第 1 項の場合において、元請負人が相当の期間を定めて履行の追完の催告をし、その期間内に履行の追完がないときは、元請負人は、その不適合の程度に応じて代金の減額を請求することができる。ただし、次の各号のいずれかに該当する場合は、催告をすることなく、直ちに代金減額を請求することができる。

一 履行の追完が不能であるとき。

二 下請負人が履行の追完を拒絶する意思を明確に表示したとき。

三 工事目的物の性質又は当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ契約を目的を達することができない場合において、下請負人が履行の追完をしないその時期を経過したとき。

四 前三号に掲げる場合のほか、元請負人がこの項の規定による催告をしても履行の追完を受ける見込みがないことが明らかであるとき。

**（元請負人の任意解除権）**

第36条 元請負人は、工事が完成しない間は、次条及び第38条に規定する場合のほか必要があるときは、この契約を解除することができる。

2 元請負人は、前項の規定によりこの契約を解除した場合において、これにより下請負人に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償する。この場合における賠償額は、元請負人と下請負人とが協議して定める。

**（元請負人の催告による解除権）**

第37条 元請負人は、下請負人が次の各号のいずれかに該当するときは、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、この契約を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

- 下請負人が正当な理由がないのに、工事に着手すべき時期を過ぎても、工事に着手しないとき。
- 下請負人が工期内又は工期経過後相当期間内に工事を完成する見込みがないと明らかに認められるとき。
- 正当な理由なく、第35条第1項の履行の追完がなされなくとき。
- 前各号に掲げる場合のほか、下請負人がこの契約に違反したとき。

**（元請負人の催告によらない解除権）**

第38条 元請負人は、次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。

- 下請負人が第5条第1項の規定に違反して、請負代金債権を譲渡したとき。
- 下請負人がこの契約の目的物を完成させることができないことが明らかであるとき。
- 引き渡された工事事目的物に契約不適合がある場合において、その不適合が目的物を除却した上で再び建設しなければ、契約の目的を達成することができないものであるとき。
- 下請負人がこの契約の目的物の完成の債務の履行を拒絶する意思を明確に表示したとき。
- 下請負人の債務の一部の履行が不能である場合又は下請負人がその債務の一部の履行を拒絶する意思を明確に示した場合において、残存する部分のみでは契約をした目的を達することができないとき。
- 契約の目的物の性質や当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行をしなければ契約をした目的を達することができない場合において、下請負人が履行をしないでその時期が経過したとき。
- 前各号に掲げる場合のほか、下請負人がその債務の履行をせず、元請負人が前条の催告をしても契約をした目的を達するのに足りる履行がされる見込みがないことが明らかであるとき。
- 下請負人が暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第二号に規定する暴力団をいう、以下この条において同じ。）又は暴力団員（同法第2条第六号に規定する暴力団員をいう。以下この条において同じ。）が経営に実質的に関与していると認められる者に請負代金債権を譲渡したとき。

九 第40条（下請負人の催告による解除権）又は第41条（下請負人の催告によらない解除権）の規定によらないでこの契約の解除を申し出たとき。

十 下請負人（下請負人が共同企業体であるときは、その構成員のいずれかの者。以下この号において同じ。）が次のいずれかに該当するとき。

- 役員等（下請負人が個人である場合にはその者その他経営に実質的に関与している者、下請負人が法人である場合にはその役員、その支店又は常時建設工事の請負契約を締結する事務所の代表者その他経営に実質的に関与している者をいう。以下この号において同じ。）が、暴力団又は暴力団員であると認められるとき。
- 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を得る目的又は第三者に損害を与える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしていると認められるとき。
- 役員等が、暴力団員又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。
- 役員等が、暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしていると認められるとき。
- 役員等が、暴力団員又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。
- 下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約に当たり、その相手方がイからホまでのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。
- 下請負人が、イからホまでのいずれかに該当するものを下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合（へに該当する場合を除く。）に、元請負人が下請負人に対して当該契約の解除を求め、受注者がこれに従わなかったとき。

**（元請負人の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限）**

第39条 第37条各号又は前条各号に定める場合が元請負人の責めに帰すべき事由によるものであるときは、元請負人は、前二条の規定による契約の解除をすることができない。

**（下請負人の催告による解除権）**

第40条 下請負人は、元請負人がこの契約に違反したときは、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、この契約を解除することができる。ただし、その期間を経過した時における債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りでない。

**（下請負人の催告によらない解除権）**

第41条 下請負人は、次の各号のいずれかに該当する理由のあるときは、直ちにこの契約を解除することができる。

- 第18条（工事の変更及び中止等）第1項の規定により工事内容を変更したため、請負代金額が10分の6以上減少したとき
- 第18条第1項の規定による工事の施工の中止期間が6ヵ月を超えたとき。ただし、中止が工事の一部のみの場合は、その一部を除いた他の部分の工事が完了した後6ヶ月を経過しても、なおその中止が解除されないとき。
- 元請負人が請負代金の支払い能力を欠くと認められるとき。

**（下請負人の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限）**

第42条 第40条（下請負人の催告による解除権）又は前条（下請負人の催告によらない解除権）各号に定める場合が下請負人の責めに帰すべき事由によるものであるときは、下請負人は、前二の規定による契約の解除をすることができない。

**（解除に伴う措置）**

- 第43条 工事の完成前にこの契約が解除されたときは、元請負人は、工事の出来形部分及び部分払の対象となった工事材料の引渡しを受ける。ただし、その出来形部分が設計図書に適合しない場合は、その引渡しを受けないことができる。
- 元請負人は、前項の引渡しを受けたときは、その引渡しを受けた出来形部分及び工事材料に相応する請負代金を下請負人に支払う。
  - 前項の場合において、第31条（前払金）の規定による前払金があったときは、その前払金の額（第32条（部分払）の規定による部分払をしているときは、その部分払において償却した前払金の額を控除した額）を同項の出来形部分及び工事材料に相応する請負代金額から控除する。
  - 前項の場合において、受領済みの前払金額におなお余剰があるときは、下請負人は、その余剰額に前払金の支払の日から返還の日までの日数に応じ、年3パーセントの割合で計算した額の利息を付して元請負人に返還する。ただし、当該契約の解除が第36条第1項、第40条及び第41条の規定によるものであるときは、利息に関する部分は、適用しない。
  - 工事の完成後にこの契約が解除された場合は、解除に伴い生じる事項の処理について元請負人及び下請負人が民法の規定に従って協議して決める。

第44条 この契約が工事の完成前に解除された場合においては、元請負人及び下請負人は第36条第2項及び前条によるほか、相手方を現状に回復する。

**（元請負人の損害賠償請求等）**

第45条 元請負人は、次の各号のいずれかに該当する場合は、これによって生じた損害の賠償を請求することができる。ただし、当該各号に定める場合がこの契約及び取引上の社会通念に照らして下請負人の責めに帰することのできない事由によるものであるときは、この限りでない。

- 下請負人が工期内に工事を完成することができないとき（第20条の規定により工期を変更したときを含む。）。
- この工事事目的物に契約不適合があるとき。
- 第37条又は第38条の規定により、この契約が解除されたとき。
- 前三号に掲げる場合のほか、下請負人が債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるとき。
- 前項の場合において、賠償額は、元請負人と下請負人とが協議して定める。ただし、同項第一号の場合においては請負代金額から出来形部分に相当する請負代金額を控除した額につき、遅延日数に応じ年3パーセントの割合で計算した額とする。
- 下請負人は、第37条、第38条その他下請負人の責めに帰すべき事由によりこの契約が解除された場合（下請負人の破産管財人その他の管財人又は再生債務者等による解除は、これに該当する場合とみなす）、元請負人に対して、請負代金の10分の1に相当する額を違約金として元請人の指定する期間内に支払うものとする。なお、元請負人が被った損害額が違約金の額を超える場合は、その超過額についても賠償するものとし、元請負人は下請負人に対し、損害賠償をしない。
- 下請負人の責めに帰すべき事由により工期内に工事を完成することができない場合において、工期経過後相当の期間内に完成する見込みのあるときは、元請負人は、下請負人から第2項に定める賠償額を徴収の上工期を延長することができる。
- 前項の場合において、延長する工期は元請負人と下請負人とが協議し定める。

**（下請負人の損害賠償請求等）**

第46条 下請負人は、次の各号のいずれかに該当する場合は、これによって生じた損害の賠償を請求することができる。ただし、当該各号に定める場合がこの契約及び取引上の社会通念に照らして元請負人の責めに帰することのできない事由によるものであるときは、この限りでない。

- 第40条又は第41条の規定によりこの契約が解除されたとき。
- 前号に掲げる場合のほか、下請負人が債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるとき。
- 第31条（前金払）、第32条（部分払）第3項又は第33条（引渡し時の支払い）第2項（第29条（部分引渡し）において準用する場合を含む。以下この項において同じ。）の規定による請負代金の支払いが遅れた場合においては、下請負人は、未受領金額につき、遅延日数に応じ、第31条の規定による請負代金にあっては年3パーセント、第32条第3項又は第33条第2項の規定による請負代金にあっては年3パーセントの割合で計算した額の遅延利息の支払いを元請負人に請求することができる。

**（契約不適合責任期間）**

- 第47条 元請負人は、引き渡された工事事目的物に関し、第27条（検査及び引渡し）第3項（（第29条（部分引渡し）において準用する場合を含む。）の規定による引渡し（以下この条において単に「引渡し」という。）を受けた日から2年以内でなければ、契約不適合を理由とした履行の追完の請求、損害賠償の請求、代金の減額の請求又は契約の解除（以下この条において「請求等」という。）をすることができない。
- 前項の規定に関わらず、設備の機器本体等の契約不適合については、引渡しの時、元請負人が検査して直ちにその履行の追完を請求しなければ、下請負人は、その責任を負わない。ただし、当該検査において一般的な注意の下で発見できなかった契約不適合については、引渡しを受けた日から1年が経過する日まで請求等を行うことができる。
  - 前二項の請求等は、具体的な契約不適合の内容、請求する損害額の算定の根拠等当該請求等の根拠を示して、下請負人の契約不適合責任を問う意思を明確に告げることで行う。
  - 元請負人が第1項又は第2項に規定する契約不適合に係る請求等が可能な期間（以下この項及び第7項において「契約不適合責任期間」という。）の内に契約不適合を知り、その旨を下請負人に通知した場合において、元請負人が通知から1年が経過するまでに前項に規定する方法による請求等をしたときは、契約不適合責任期間の内に請求等をしたものとみなす。
  - 元請負人は、第1項又は第2項の請求等を行ったときは、当該請求等の根拠となる契約不適合に関し、民法の消滅時効の範囲で、当該請求等以外に必要と認められる請求等を行うことができる。
  - 前各項の規定は、契約不適合が下請負人の故意又は重過失により生じたものであるときは適用せず、契約不適合に関する下請負人の責任については、民法の定めるところによる。
  - 民法637条第1項の規定は、契約不適合責任期間については適用しない。
  - この契約が、住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成11年法律第81号）第94条第1項に規定する住宅新築請負契約である場合には、工事事目的物のうち住宅の品質確保の促進等に関する法律施行令（平成12年政令第81号）第5条に定める部分の瑕疵（構造耐力又は雨水の浸入に影響のないものを除く。）について請求等を行うことのできる期間は、10年とする。この場合において、前各項の規定は適用しない。
  - 引き渡された工事事目的物の契約不適合が支給材料の性質又は元請負人若しくは監督員の指図により生じたものであるときは、元請負人は当該契約不適合を理由として、請求等を行うことができない。ただし、下請負人がその材料又は指図の不相当であることを知りながらこれを通知しなかったときは、この限りでない。

**（紛争の解決）**

第48条 この約款の各条項において元請負人と下請負人とが協議して定めるものにつき協議が整わない場合その他の契約に関して元請負人と下請負人との間に紛争を生じた場合には、建設業法による建設工事紛争審査会（以下「審査会」という。）のあっせん又は調停により解決を図る。

2 元請負人及び下請負人は、前項のあっせん又は調停により紛争を解決する見込みがないと認めたときは、同項の規定に関わらず、仲裁合意書に基づき、審査会の仲裁に付し、その仲裁判断に服する。

**（情報通信の技術を利用する方法）**

第49条 この約款において書面により行わなければならないこととされている承諾、通知、催告、請求等は、建設業法その他の法令に違反しない限りにおいて、電子情報処理組織を利用する方法その他の情報通信の技術を利用する方法を用いて行うことができる。ただし、当該方法は、書面の交付に準ずるものでなければならない。

**（補則）**

第50条 この約款に定めのない事項については、必要に応じ元請負人と下請負人とが協議して定める。