

(別記様式第26号)

## B E L Sに係る評価申請書

(第一面)

年 月 日

株式会社J建築検査センター 殿

申請者の氏名又は名称

巢鴨信用金庫

代表者の氏名

理事長 二瓶 克博

B E L Sに係る評価の申請をします。  
この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

※受付欄	※料金欄
年 月 日	
第 号	
申請受理者氏名	

<評価機関からのお願い>

BELSに係る評価申請の内容について、個人や個別の建築物が特定されない統計情報として、国土交通省、経済産業省、環境省等の関係省庁及び国立研究開発法人建築研究所等の関係機関に提供することがございますので、あらかじめご了承のほどお願い申し上げます。

また、BELS評価書取得物件は、申請書・評価書に記載されている項目について、(一社)住宅性能評価・表示協会ホームページにて、BELS事例紹介として評価結果等の公表をさせていただきます。ただし、個人や個別の建築物が特定される情報については、掲載承諾書にて公開の承諾が得られた場合に限りです。

申請者等の概要

---

【1. 申請者】

【氏名又は名称のフリガナ】 スカモシヨウキンコ リジチヨウ ニヘイ カツヒロ  
【氏名又は名称】 巢鴨信用金庫 理事長 二瓶 克博

【住所】 東京都豊島区巢鴨二丁目10番2号

---

【2. 代理者】

【氏名又は名称のフリガナ】 カブシキガイシャ ホンマクミケンチクジムシヨ フルサリ サトシ  
【氏名又は名称】 株式会社 本間組建築事務所 古澤 聡

【住所】 新潟県新潟市中央区西湊町通三ノ町3300番地3

---

【3. 建築主】

【氏名又は名称のフリガナ】 スカモシヨウキンコ リジチヨウ ニヘイ カツヒロ  
【氏名又は名称】 巢鴨信用金庫 理事長 二瓶 克博

【住所】 東京都豊島区巢鴨二丁目10番2号

【建築主等と申請物件の利用関係】

自己所有物件  賃貸物件  給与住宅  分譲物件  その他

---

【4. 設計者】

【資格】 ( 一級 ) 建築士 ( 大臣 ) 登録 292940 号

【氏名又は名称のフリガナ】 カブシキガイシャ ホンマクミケンチクジムシヨ フルサリ サトシ  
【氏名又は名称】 株式会社 本間組建築事務所 古澤 聡

【住所】 新潟県新潟市中央区西湊町通三ノ町3300番地3

---

【5. 備考】

---

(第二面 別紙4)

複数申請者等の概要

---

【設計者等2】(代表者となる設計者等以外の設計者等)

【資格】 ( 一級 ) 建築士 ( 大臣 ) 登録 356582 号

【氏名又は名称のフリガナ】 カブシカイシャ ホンマゲミケンチクジムシヨウ タカワチアキ

【氏名又は名称】 株式会社 本間組建築事務所 高澤 智明

【住所】 新潟県新潟市中央区西湊町通三ノ町3300番地3

---

【設計者等3】(代表者となる設計者等以外の設計者等)

【資格】 ( 一級 ) 建築士 ( 大臣 ) 登録 159637 号

【氏名又は名称のフリガナ】 カブシカイシャ カンダックス リクハベサトシ

【氏名又は名称】 株式会社 カンダックス 渡邊 聡

【住所】 東京都豊島区巣鴨4-13-19

---

【設計者等4】(代表者となる設計者等以外の設計者等)

【資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録 号

【氏名又は名称のフリガナ】

【氏名又は名称】

【住所】

---

【備考】

---

建築物に関する事項

---

【1. 建築物の名称】 (仮称)西日暮里2丁目計画

---

【2. 不動産ID (任意※)】  
※不動産IDが分かり かつ 表示を希望する場合のみ記入

---

【3. 建築物の所在地】 東京都荒川区西日暮里二丁目429番6, 9, 10, 11

---

【4. 該当する地域の区分】 ( 6 ) 地域

---

【5. 建築物の構造】 鉄筋コンクリート 造 一部 造

---

【6. 建築物の階数】 (地上) 8 階 (地下) 0 階

---

【7. 建築物の延べ面積】 1490.61 m<sup>2</sup>

---

【8. 建築物の用途】  一戸建ての住宅  共同住宅等  
 非住宅建築物  複合建築物

---

【9. 建築物の新築竣工時期(計画中の場合は予定時期)】 ( 2027 年 2 月 28 日 )

---

【10. 申請対象部分の改修の竣工時期】 ( 年 月 日 )

---

【11. 申請の対象とする範囲】

【一戸建ての住宅・住戸】

一戸建ての住宅 (→申請書第四面作成)

住戸 (店舗等併用住宅の住戸部分) (→申請書第四面作成)

住戸 (共同住宅等・複合建築物の住戸部分の場合) (→申請書第五面作成)  
(建築物全体 ( 戸 ) のうち評価申請対象住戸 ( 戸 ) )

【住棟】

共同住宅等の住棟 (住戸数 ( 戸 ) ) (→申請書第六面作成)

複合建築物の部分 (住宅部分全体) (住戸数 ( 12 戸 ) ) (→申請書第六面作成)

【非住宅】

建築物全体 (非住宅建築物の全体) (→申請書第七面作成)

複合建築物の部分 (非住宅部分全体) (→申請書第七面作成)

フロア ( ) 階 (→申請書第七面作成)

テナント ( ) (→申請書第七面作成)

建物用途

非住宅用途1  事務所等  学校等  工場等

非住宅用途2  ホテル等  病院等  百貨店等  飲食店等  集会所等  
(→申請書第七面作成)

その他部分 ( ) (→申請書第七面作成)

【複合建築物 (住宅及び非住宅の複合)】

建築物全体 (複合建築物の全体) (住戸数 ( 戸 ) ) (→申請書第八面作成)

---

【12. 備考】

---



【5. 「ZEH-Mマーク」に関する事項】

記載しない

『ZEH-M』

ZEH-M Ready

Nearly ZEH-M

ZEH-M Oriented

---

【6. 参考情報に関する事項】

【二次エネルギー消費量等に関する項目以外の情報】

記載しない

別紙による

---

【7. 備考】

---

申請対象に関する事項

(非住宅建築物全体、非住宅の部分、複合建築物の非住宅部分全体、フロア、テナント、建物用途)

【1. 申請対象となる建築物の部分の名称】※申請対象が部分の場合のみ

【2-1. 申請対象となる建築物の部分の用途】

(建築基準法施行規則(昭和25年建設省令第40号)別紙の表の用途の区分)  
(08458) 銀行の支店、(08490) 自動車車庫、(08500) 自転車駐車場

【2-2. 申請対象となる建築物の部分の用途】

(建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令(平成二十八年経済産業省・国土交通省令第一号)に規定される用途)

事務所等     ホテル等     病院等     百貨店等     学校等     飲食店等  
 集会所等     工場等

【3. 評価手法に関する事項】

通常の計算法(標準入力法・主要室入力法)  
 モデル建物法  
 国土交通大臣が認める方法 ( )

【4. 一次エネルギー消費量に関する事項】

【再エネ設備に関すること】

再エネ設備の有無 :  有     無  
再エネ設備の種類 :  太陽光発電設備     太陽熱利用設備  
 木質燃料ストーブ(ペレットストーブ)  
 その他(18文字以内)  
( )

再エネ設備の容量の表示 :  希望する     希望しない

再エネ設備の容量(任意※):

※再エネ設備の容量の表示を希望する場合のみご記入ください(19文字以内)

【再エネ設備 売電の有無】

太陽光発電設備の売電の有無 :  売電あり     売電なし

【エネルギー消費性能の多段階表示】

再生可能エネルギー(太陽光発電設備)を考慮しない  
 再生可能エネルギー(太陽光発電設備)を考慮する※1・2

※1【再エネ設備 有無と種類】にて、再エネ設備「有」かつ再エネ設備の種類が「太陽光発電設備」であること。

※2 太陽光発電設備により発電した電力を少しでも売電する場合は、「再生可能エネルギー(太陽光発電設備)を考慮する」は選択できません。

【5. 断熱性能(BPI)に関する事項】

BPI値及び判定の表示 :  希望する     希望しない

【6. 「ZEBマーク」に関する事項】

記載しない  
 『ZEB』     Nearly ZEB  
 ZEB Ready     ZEB Oriented

---

【7. ZEB Orientedの場合に申告する事項】

- ZEB Orientedの要件に適合する  
導入する未評価技術の申告（1以上を選択）
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> CO <sub>2</sub> 濃度による外気量制御                      | <input type="checkbox"/> 自然換気システム      |
| <input type="checkbox"/> 空調ポンプ制御の高度化（VWV、適正容量分割、末端差圧制御、送水圧力設定制御等）        |  |
| <input type="checkbox"/> 空調ファン制御の高度化（VAV、適正容量分割等）                        |  |
| <input type="checkbox"/> 冷却塔ファン・インバータ制御                                  | <input type="checkbox"/> 照明のゾーニング制御    |
| <input type="checkbox"/> フリークーリングシステム                                    | <input type="checkbox"/> デシカント空調システム   |
| <input type="checkbox"/> クール・ヒートトレンチシステム                                 | <input type="checkbox"/> ハイブリッド給湯システム等 |
| <input type="checkbox"/> 地中熱利用の高度化（給湯ヒートポンプ、オープンループ方式、地中熱直接利用等）          |  |
| <input type="checkbox"/> コージェネレーション設備の高度化（吸収式冷凍機への蒸気利用、燃料電池、エネルギーの面的利用等） |  |
| <input type="checkbox"/> 自然採光システム  | <input type="checkbox"/> 超高効率変圧器       |
| <input type="checkbox"/> 熱回収ヒートポンプ                                       |  |
| <input type="checkbox"/> バイオマスエネルギー利用システム                                | <input type="checkbox"/> 下水熱等利用システム    |
| <input type="checkbox"/> 太陽熱利用の高度化（太陽熱の空調利用、空調・給湯併用等）                    |  |
| <input type="checkbox"/> AI制御等による省エネシステム                                 | <input type="checkbox"/> 高効率厨房換気システム   |
| <input type="checkbox"/> 水素製造・貯蔵・利用システム                                  | <input type="checkbox"/> 瞬間加温式自動水栓     |
| <input type="checkbox"/> 瞬間加温式自動水栓                                       |  |
- 

【8. 参考情報に関する事項】

- 記載しない       別紙による
- 

【9. 備考】

---